

STAROSTA BUSKI
ul Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

MUZEUM NARODOWE w Kielcach
Wpłynęło Biuro podawcze
datownik 04.05.2017
L. dz. 3485 Znak sprawy
Ilość zat. Podpis

Busko – Zdrój dn. 02.05.2017 r.

Znak: AB.6740.1.196.2017

DECYZJA NR 196/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2017 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Muzeum Narodowego w Kielcach
Plac Zamkowy 1
25-010 Kielce

obejmujące

przebudowę oraz rozbudowę pawilonu archeologicznego w ulicy Batalionów Chłopskich wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ale bez zmiany użytkowania, oraz przebudowę i rozbudowę ekspozycji archeologicznej w podziemiach Kolegiaty, oraz zabezpieczenia konstrukcyjne i przeciwwilgociowe murów fundamentowych i przyziemia Kolegiaty i dzwonnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ale bez zmiany użytkowania, wykonywanych w ramach przedsięwzięcia Muzeum Narodowego w Kielcach pn.: "Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego" na dz.Nr 1210, 1211, 437, 436, 433, 670 w Wiślicy

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Pana prof.arch.Andrzeja Kadłuczke, upr.bud.Nr 220/82 w specjalności architektonicznej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana mgr inż.Stanisława Czernika, upr.bud.Nr MAP/0437/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż.Zbigniewa Grabowskiego, upr.bud.Nr AB.III.7342/580/99 w specjalności instalacyjnej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż.Marcina Pasiaka, upr.bud.Nr MAP/0247/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

Pana mgr inż. arch. Łukasza Jankiewicza upr.bud. Nr MPOIA/003/2009 specjalności

architektonicznej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana dr inż. Stanisława Karczmarczyka, upr.bud. Nr 224/69, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana inż. Stanisława Malczyńskiego, upr.bud. Nr GP.IV-63/220/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Sławomira Gubałę, upr.bud. Nr MAP/0229/POOS/13 w specjalności instalacyjnej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem kierownika prac konserwatorskich, kierownika prac budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego, archeologa, zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: WUOZ.5134.654.1.2017A z dnia 28.04.2017r., ze szczególnym uwzględnieniem nałożonego w niej warunku aby przed przystąpieniem do robót inwestor wykonał i przedłożył do akceptacji:**
 - 1) ekspertyzę techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającą jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływanie wywołane wykonaniem rozbudowy obiektu w formie korytarza podziemnego, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
 - 2) projekt technologii robót uwzględniający kolejność prac budowlanych oraz ich etapowanie przy uwzględnieniu stabilności konstrukcji istniejącego obiektu,
 - 3) program monitorowania stanu konstrukcji obiektów (kolegiaty i dzwonnicy) podczas wykonywania prac w przyziemiu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej (art.14 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogiem §2 ust.1 pkt2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz.1554).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.04.2017r. Muzeum Narodowe w Kielcach wystąpiło do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę oraz rozbudowę pawilonu archeologicznego w ulicy Batalionów Chłopskich wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ale bez zmiany użytkowania, oraz przebudową i rozbudową ekspozycji archeologicznej w podziemiach Kolegiaty, oraz zabezpieczenia konstrukcyjne i przeciwwilgociowe murów fundamentowych i przyziemia

Stosownie do wymogów określonych przepisami art.35 ust.1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania dz. Nr 1210, 1211, 437, 436, 433, 670 został wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (stosownie do art.20 ust.4 ustawy – Prawo budowlane) jak również załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art.35 ust.4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 25.04.2017 roku na podstawie art.61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z2016r. poz.23) zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz na podstawie art.10 Kpa zawiadomiono strony o zebraniu materiałów do wydania przedmiotowej decyzji.

Ponieważ w ustawowym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
Zwolnione z opłaty skarbowej



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania – ZAŁ.1
2. Projekt budowlany – architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi – ZAŁ. 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

Kolegiaty i dzwonnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ale bez zmiany użytkowania , wykonywanych w ramach przedsięwzięcia Muzeum Narodowego w Kielcach pn.: "Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego" na dz.Nr 1210, 1211, 437, 436, 433, 670 w Wiślicy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. , poz.1409):

- 4 egz.projektu budowlanego wraz z opiniami , uzgodnieniami , pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem , o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego , aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Wiślica z dnia 27.03.2017r. znak:RS.II.6730.13.2017,
- decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak:WUOZ.5134.654.1.2017A z dnia 28.04.2017r.

Zgodnie z art.35 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zmianami) , przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu , a także wymaganiami ochrony środowiska.

W/w decyzja określa: rodzaj inwestycji , warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy w zakresie rodzaju inwestycji t.j.: przebudowy oraz rozbudowy pawilonu archeologicznego w ulicy Batalionów Chłopskich wraz ze zmianą zagospodarowania terenu , ale bez zmiany użytkowania, oraz przebudową i rozbudową ekspozycji archeologicznej w podziemiach Kolegiaty, oraz zabezpieczenia konstrukcyjne i przeciwwilgociowe murów fundamentowych i przyziemia Kolegiaty i dzwonnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ale bez zmiany użytkowania , wykonywanych w ramach przedsięwzięcia Muzeum Narodowego w Kielcach pn.: "Modernizacja Muzeum Archeologicznego w Wiślicy jako Oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach wraz z otoczeniem w celu zabezpieczenia i ochrony unikatowych obiektów dziedzictwa narodowego" na dz.Nr 1210, 1211, 437, 436, 433, 670 w Wiślicy. Zgodnie z decyzją nie formułuje się ustaleń w zakresie linii zabudowy od strony ulicy Batalionów Chłopskich ponieważ leży w ciągu drogi gminnej wewnętrznej . W/w decyzja określa udział powierzchni biologicznie czynnej min.25% powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem (w projekcie powierzchnia biologicznie czynna stanowi powyżej 25 % powierzchni terenu) , wielkość powierzchni zabudowy maksimum 50% (w projekcie poniżej 50%). Szerokość elewacji frontowej muzeum nie powinna przekraczać 50m (w projekcie wynosi 45,59m). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej muzeum nie powinna przekraczać 4m (w projekcie 3,55m). Geometria dachu muzeum ustalona w formie dachu płaskiego (w projekcie zaprojektowano dach płaski). Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji z drogi publicznej.

Projektowany obiekt nie jest zaliczony do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko , zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz.71). Przedsięwzięcie usytuowane jest w obrębie obszaru Natura 2000 i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt.

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni
3. samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor :

1. Muzeum Narodowe w Kielcach
Plac Zamkowy 1
25-010 Kielce

Otrzymują strony:

1. Gmina Wiślica
28-160 Wiślica
2. Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny
ul. Długosza 22
28-160 Wiślica
3. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72
25-602 Kielce

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Wiślicy
Wydział Finansowo-Budżetowy
28-160 Wiślica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
Al. Mickiewicza 21
28-100 Busko-Zdrój
3. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój
4. Wójt Gminy Wiślica
28-160 Wiślica
5. a/a



Za pośrednictwem Starosty Buskiego
we właściwym terminie nie wpłynęło
odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 24.05.2017 r.

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa